РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број : 464-сл./2024-I
Дана : 18.01.2024.
Бачка Топола

ПРОЦЕНА ПЛУС Д.О.О. ЗА СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ СУБОТИЦА
др МИОМИР ПАОВИЦА
ХРАСТОВА БР. 38/2
24 000 СУБОТИЦА

Предмет: Налог за ангажовање овлашћеног лиценцираног проценитења за достављање података о тржишној вредности закупнине по 1 m^2 грађевинског земљишта које се даје у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола, а које се налази у к.о. Бачка Топола-град

Поштовани,

Обраћамо вам се овим путем са налогом за ангажовање, а ради достављања података о тржишној вредности закупнине по 1 m^2 грађевинског земљишта које се даје у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола, а које се налази у к.о. Бачка Топола-град, узимајући у обзир одредбе члана 29. Закона о јавној својини, којим је прописано да се непокретне ствари прибављају и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, односно члана 34. у којем је прописано да се ствари у јавној својини могу дати у закуп полазећи од тржишне висине закупнине, односно у складу са чланом 44. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну цену закупнине по 1 m^2 грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном ниво, процењује лиценцирани проценитељ.

Општина Бачка Топола је 2022.год. спровела прописани поступак и закључила уговор о закупу на одређено време грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом прописано издавање провремен грађевинске дозволе (неопходних приликом изградње брзе пруге на деоници Нови Сад-Суботица-државна граница са Мађарском), на период од две (2) године, по цени закупнине утврђеној на основу вашег извештаја од 12.11.2021.год., којим је било утврђено да је цена по 1m^2 0,035 евра, односно 4,12, динара, а који уговор истиче 25.02.2024.год.. С обзиром да је закупац SHANDONG LUQIAO GROUP CO.LTD огранак Београд, заинтересован да продужи закуп на још једну годину, и да ће након прибављања грађевинске дозволе од стране надлежног органа, доставити захтев за остваривање права закупа, неопходно је да нам доставите податак о тржишној вредности закупнине за предметне парцеле бр.: **6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4 и 6174/6 , које су у јавној својини општине Бачка Топола, уписане у лист непокретности бр.6569 к.о. Бачка Топола-град.**

Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) је прописано на који начин и под којим условима, и у ком поступку се може дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола, и то на период закупа на који се доноси привремена дозвола, а који се може продужити ако је то неопходно најдуже на укупно 5 година, и то по тржишним условима, односно **по тржишној вредности закупнине по 1 m^2 грађевинског земљишта на месечном нивоу.**

Како је у поступку непосредне погодбе, који је потребно да се спроведе, а сходно горе наведеном, потребно да се прибави податак о тржишној вредности закупнине, налаже се овлашћеном лиценцираном проценитељу **др Миомиру Паовици** из Суботице да нам достави акт који садржи податак о тржишној вредности закупнине исказаној у динарима и по $1m^2$ на месечном нивоу , као и да се искаже и укупна годишња закупнина, предметног грађевинског земљишта у к.о. Бачка Топола-град, и то катастарских парцела **бр.: 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4 и 6174/6** јавна својина општине Бачка Топола, у 1/1 дела.

С обзиром да хитност поступања молимо Вас да нам извештај доставите у што краћем року.

Исплата ће бити реализована по завршетку посла, достављеном налазу и фактури за плаћање.

С поштовањем,

Председник општине
Адриан Сатмари

Обрадила:
Оливера Ненадић